

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tontin 837-213-1021-7 vuokra-ajan jatkamista koskevassa asiassa
TRE:1339/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.6.2022 H1201/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2021 § 73, että tontin 837-213-1021-7 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 1.5.2021 - 30.4.2071, tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 226,63 euroa vuodessa ja että muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi 21.4.2021 § 73 vuokralaisen päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vuokralainen valitti asiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 22.6.2022. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin, kun se koski vuokrasopimuksen ehtojen noudattamista jättämistä eikä vaatimusta Tampereen kaupungin velvoittamista muuttamaan vuokraehtoja ja käyttämäänsä maanvuokrasopimus pohjaa sekä huolehtimaan sopimuksettomasta tilasta valittajan vaatimalla tavalla. Muilta osin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu valitusajan puitteissa, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan 16.6.2022 § 69 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen "Yleishallinto" mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Patricia Nikko, Jori Alanko, Heli Toukoniemi

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.06.2022 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.8.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
11.08.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 449

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)